



HILLERØD STADION
UDVIKLINGSPLAN
Juni 2023



Nordic
Office of
Architecture





INDHOLDSFORTEGNELSE

2. Indholdsfortegnelse
3. Introduktion
4. Oversigtskort
5. Udviklingsplan
6. Situationsplan, Bane 2
7. Nedre bygningsplan, Bane 2
8. Øvre bygningsplan, Bane 2
9. Stadion
10. Økonomi
11. Udviklingsplan, funktioner og renovering
12. Øvrige forhold - 1 Divisions fodbold



INTRODUKTION

Med udgangspunkt i "Helhedsplan for Hillerød stadion", Hillerød Kommune november 2018, samt møder, mails og informationer fra byens borgere, fremtidige og nutidige brugere af området og kommunen, er her et samlet oplæg til en udviklingsplan for det fremtidige Hillerød Stadion.

Hillerød Kommune ønsker at stedet skal være et kraftcenter for udendørs aktiviteter i Hillerød og omegn, som kan bruges døgnet rundt, året rundt, ikke bare af skoler, institutioner og foreninger, men af alle borgere i kommunen.

Der er et ønske om at binde stadionområdet bedre sammen, ikke bare internt men også med den omkringliggende natur, skove og bebyggelser, så der skabes en åben og attraktiv fysisk oase for hele kommunen.

Ud over et generelt løft af området, udvidelse og tilføjelse af øget fysiske aktiviteter i området, ønsker man at løfte eksisterende Hillerød Stadion, bane 2, til et niveau så det vil overholde divisionsforeningens krav til at afvikle kampe på 1. divisionsniveau.

Da der samtidigt arbejdes med at bygge et divisionsstadion i Favrholm, vil der være en del funktioner og aktiviteter der placeres midlertidigt på Hillerød stadion, der vil have et genanvendeligt og bæredygtigt præg.



Selskov Hundeskov

Hillerød Stadion

Dyrehave



Hillerødsholm
Skolen

Frederiksborg Slot

Hillerød Station

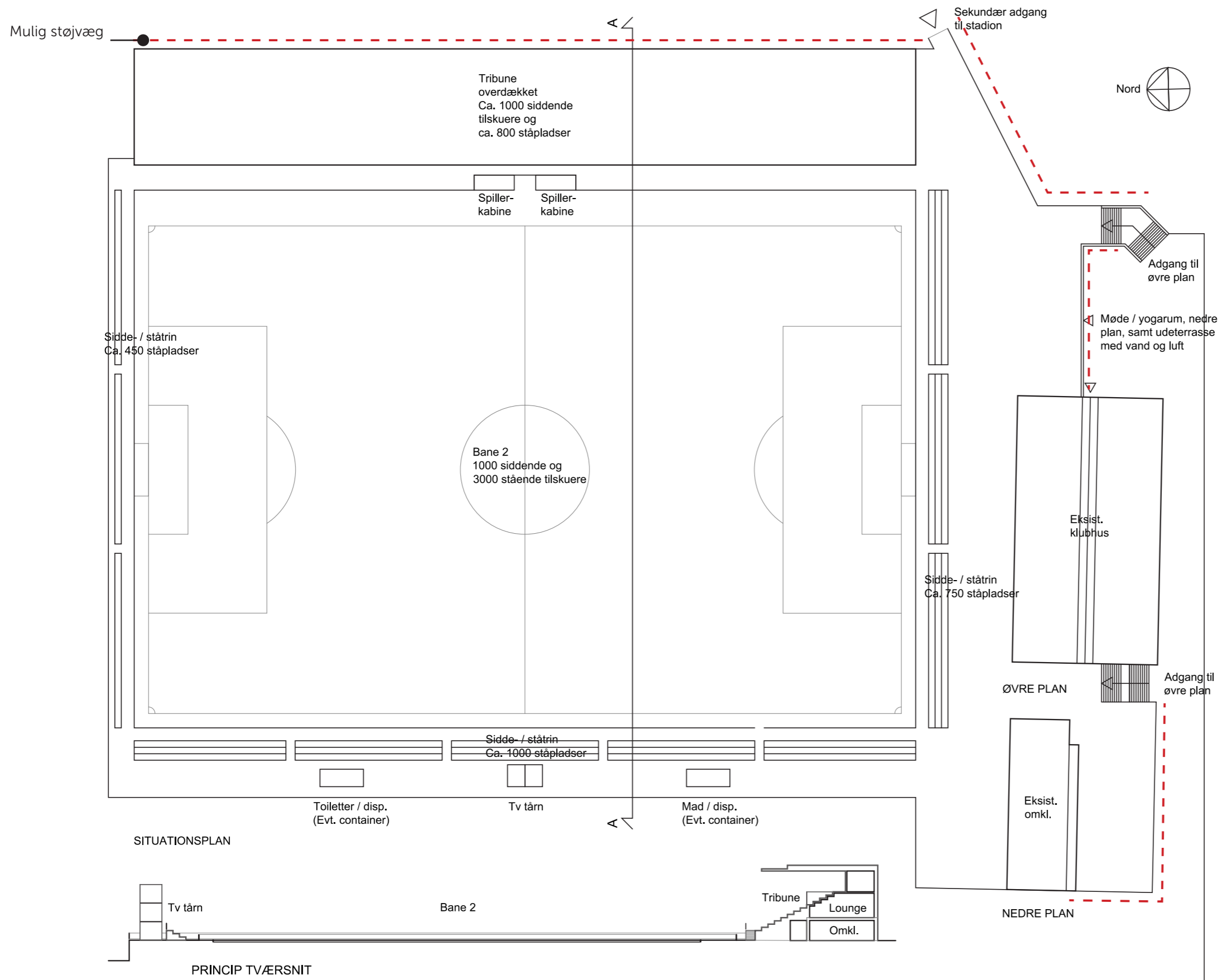
Nordsjællands Hospital



SIGNATURFORKLARING

- A Atletikstadion, renoveres mv.
- B Stadion bane 2 inkl. klubhus og omklædning
- C Minibane, børneområde
- E Kompashuset, FIF HO
- F Multibane
- G Ny 11 mandsbane
- H Oplyst forbindelse
- I Stiforbindelse mellem bane 6 og 8
- J Bedre stiforbindelse mellem aktiviteter
- K Løbebane anlægget rundt
- L Ankomstområde med nærparkering og port mv.

SITUATIONSPLAN, Bane 2 - Fremtidige forhold



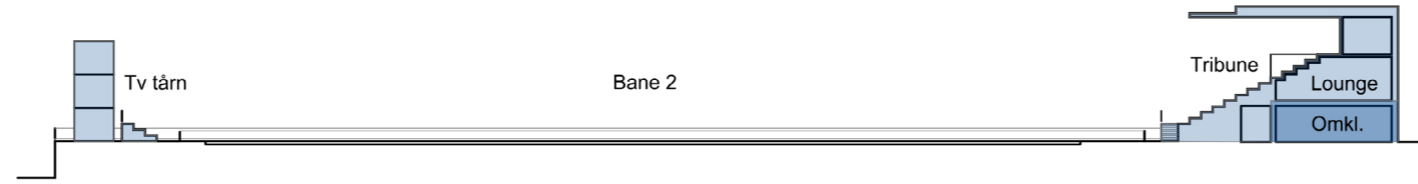
NOTE:

Situationsplan for stadion, bane 2, viser fremtidige forhold, på øvre plan. Stadion vil få plads til 1000 siddende tilskuere og samlet 3000 stående, så divisionsforeningens krav overholdes. Det og øvrige krav fra divisionsforeningen opfyldes med en kombination af midlertidige og permanente tiltag på stadion. I forbindelse med etablering af et stadion som opfylder divisionsforeningens krav, nedrives "Det Røde Hus". Huset fungerer flyttes til frigivet arealer i klubhuset.

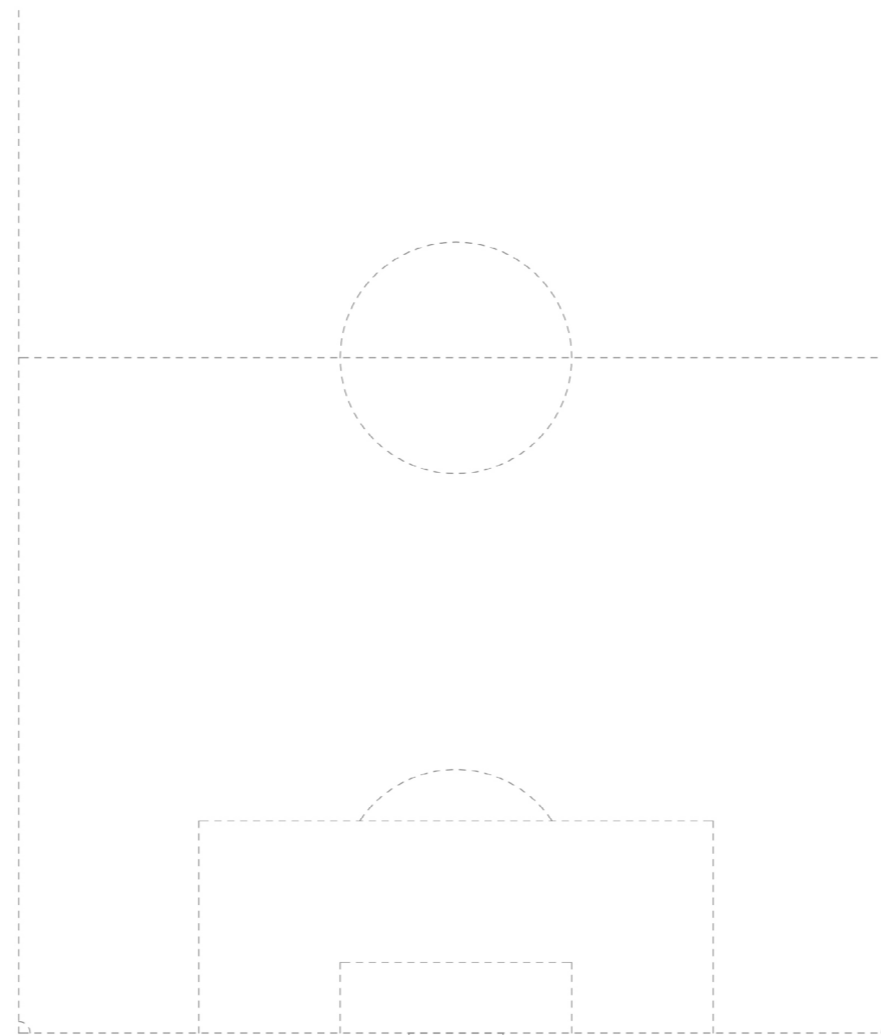
SIGNATURFORKLARING

----- Mulig støjvæg

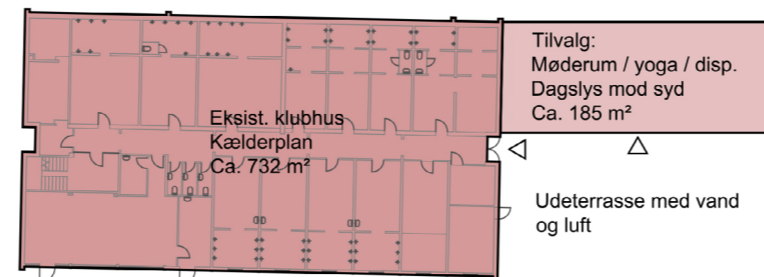
NEDRE BYGNINGSPLAN, Bane 2



PRINCIP TVÆRSNIT



Eksist. klubhus, kælderplan:
Fitness HFE / Atletik
Behandlerrum
Omk. HF
Omk. disp.
Bold- og materialerum



NEDRE PLAN

NOTE:

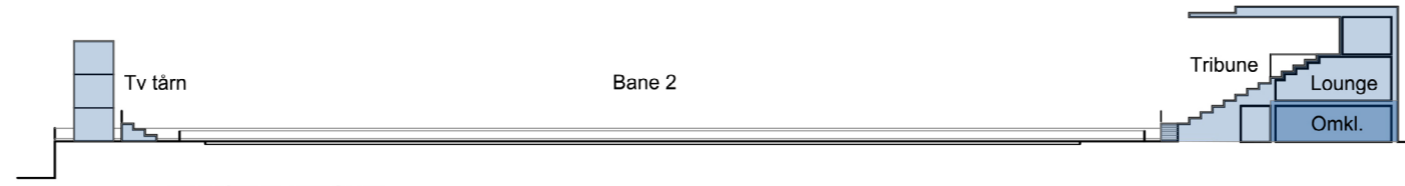
Nedre bygningsplan viser de midlertidige og permanente forhold, samt mulige tilvalg for stadion, bane 2, på nedre plan. Eksisterende omklædning i klubhuset bibeholdes. Der gives mulighed for at tilvælge et multifunktionelt rum med dagslys fra syd, som bygges ind i terrænspringet til øvre plan. Lokalet kan bl.a. benyttes af de funktioner der skal flyttes med nedlægningen af "Det Røde Hus"

SIGNATURFORKLARING:

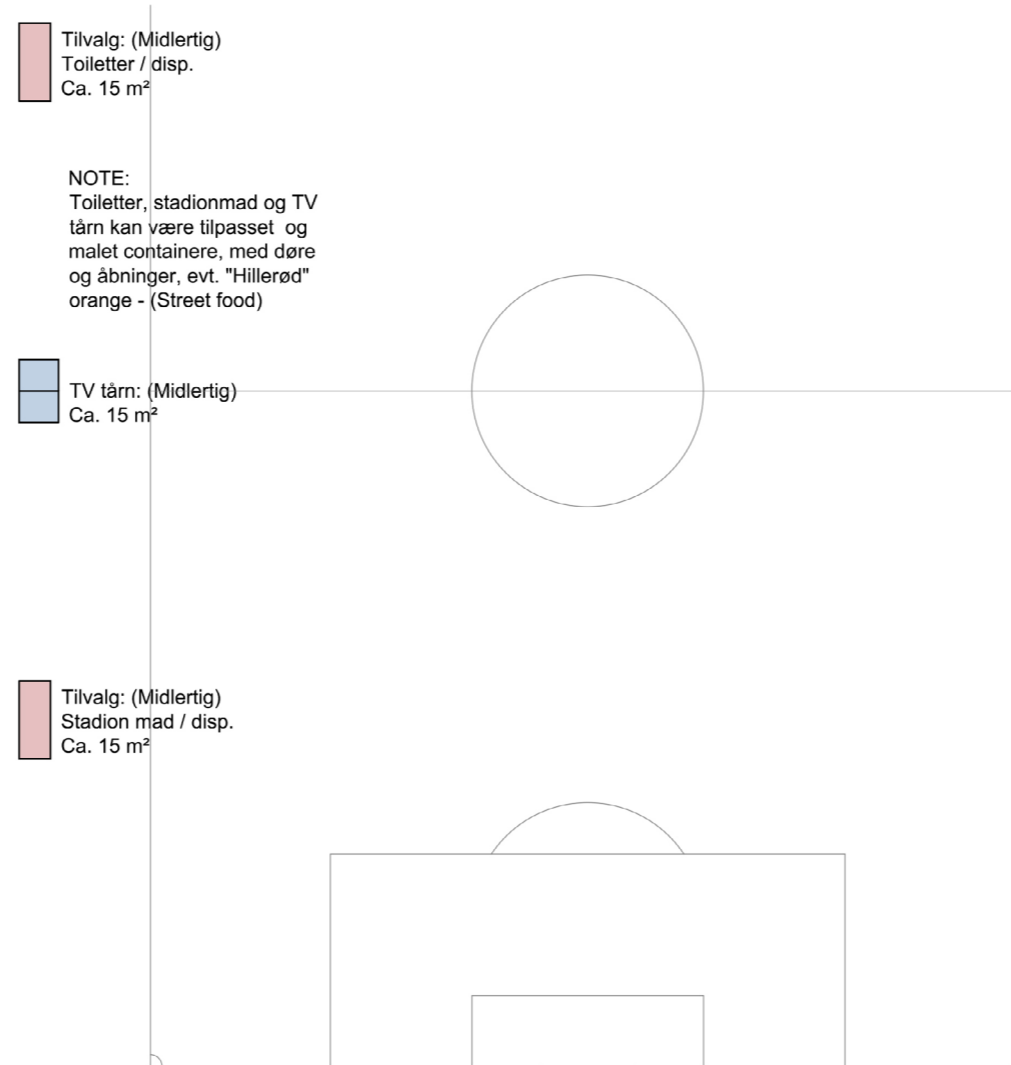
- Eksist. bygning
- Nybygning, permanent
- Nybygning, midlertidig
- Nybygning, tilvalg



ØVRE BYGNINGSPLAN, Bane 2



PRINCIP TVÆRSNIT



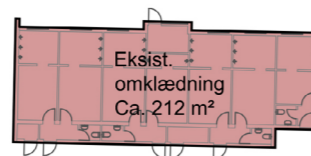
Tilvalg: (Midlertig)
Toiletter / disp.
Ca. 15 m²

NOTE:
Toiletter, stadionmad og TV
tårn kan være tilpasset og
malet containere, med døre
og åbninger, evt. "Hillerød"
orange - (Street food)

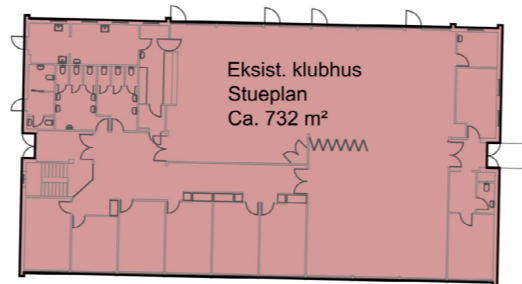
TV tårn: (Midlertig)
Ca. 15 m²

Tilvalg: (Midlertig)
Stadion mad / disp.
Ca. 15 m²

Eksist. klubhus, stueplan:
Klubhus / mødested
Køkken
Kontorer
Møderum
Toiletter

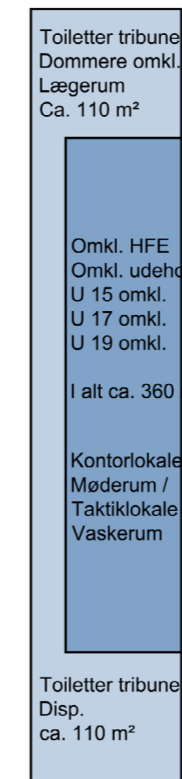


Eksist.
omklædning
Ca. 212 m²



Eksist. klubhus
Stueplan
Ca. 732 m²

ØVRE PLAN



STUEPLAN
øvre plan

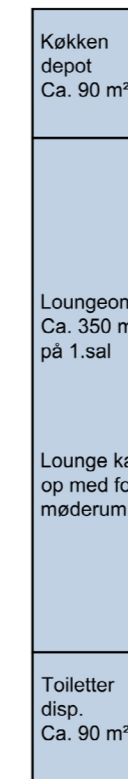
Toiletter tribune
Dommere omkl.
Lægerum
Ca. 110 m²

Omkl. HFE
Omkl. udehold
U 15 omkl.
U 17 omkl.
U 19 omkl.

I alt ca. 360 m²

Kontorlokaler
Møderum /
Taktiklokale
Vaskerum

Toiletter tribune
Disp.
ca. 110 m²



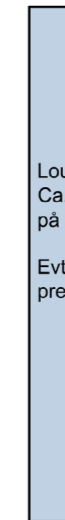
1.SALSPLAN
øvre plan

Køkken
depot
Ca. 90 m²

Loungeområde
Ca. 350 m²
på 1.sal

Lounge kan evt. deles
op med foldesvægge til
møderum

Toiletter
disp.
Ca. 90 m²



2.SALSPLAN
øvre plan

Loungeområde
Ca. 150 m²
på 2.sal

Evt.
presserum mv.

NOTE:

Øvre bygningsplan viser de midlertidige og permanente forhold, samt mulige tilvalg for stadion, bane 2, på øvre plan. Eksisterende omklædning for atletik bibeholder sin funktion og klubhuset gøres til et samlingspunkt for stadionsområdet, der bl.a. samler de funktioner, som flyttes med nedrivningen af "Det Røde"

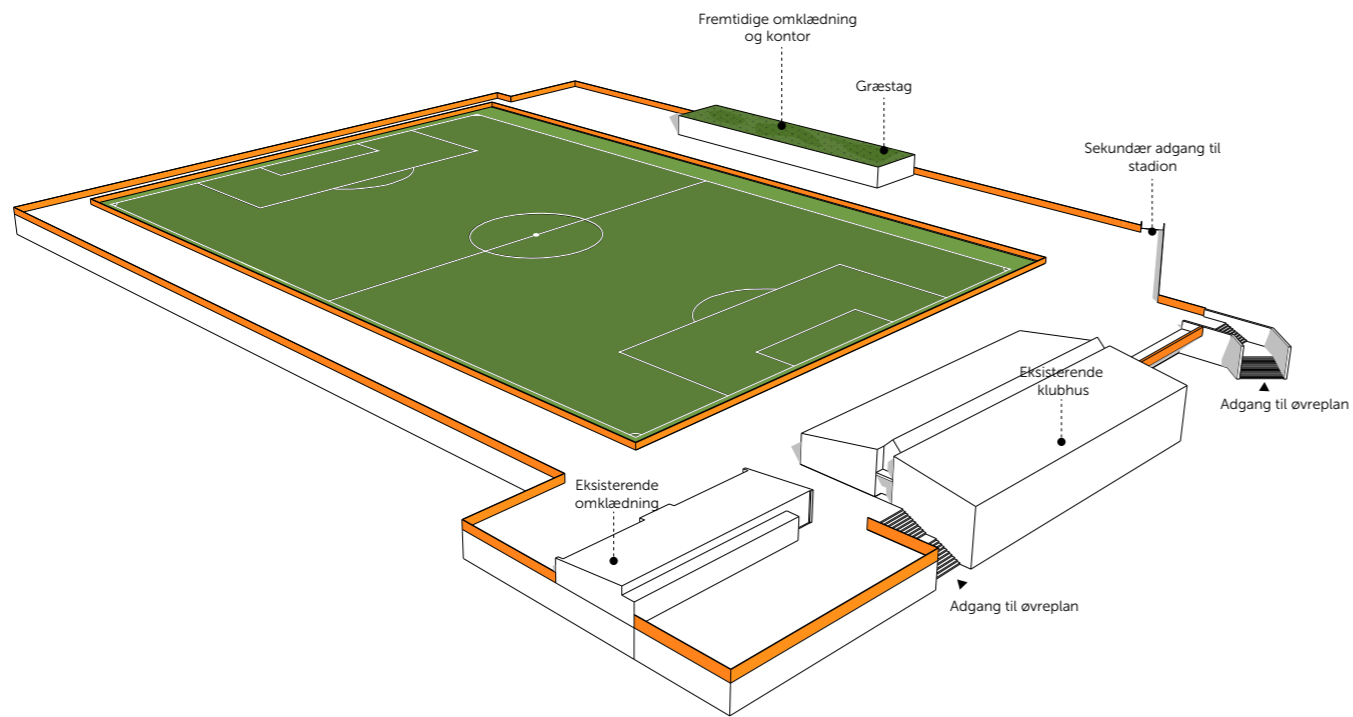
SIGNATURFORKLARING:

- Eksist. bygning
- Nybygning, permanent
- Nybygning, midlertidig
- Nybygning, tilvalg

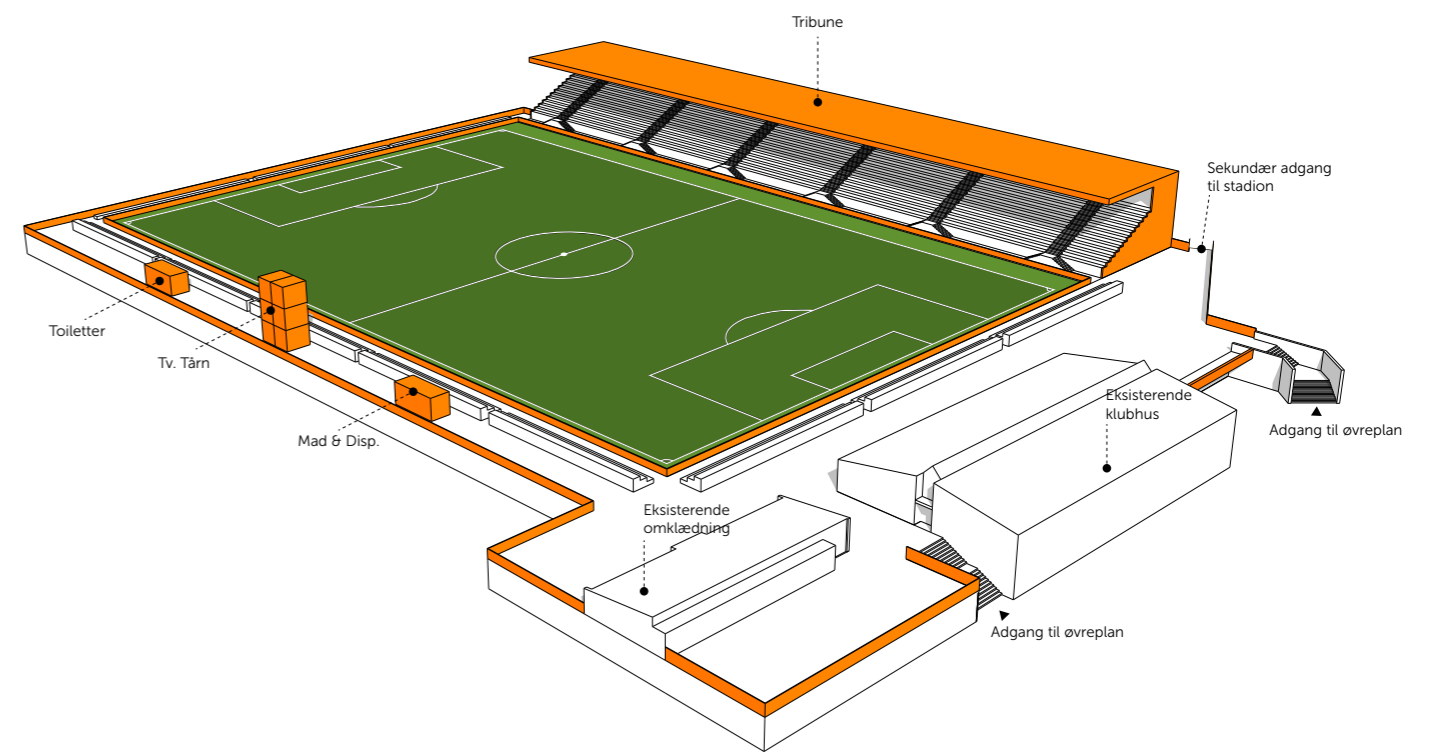
Nord



STADION, Bane 2



Stadion med permanent fremtidige forhold



Stadion med Midlertidige forhold

ØKONOMI - Budget for udviklingsplan

Hermed fremsendes en kladder af gældende økonomi for sagen.

Den indeholder alle ydelser for rådgiver, entreprenør, tilslutningsafgifter, samt enkelte øvrige udgifter der skal bruges til projektet.

Budgettet dækker over en ny ankomst portal, opgraderet parkeringsarealer, cykelparkering og hele grusbanen henlægges til parkering.

Der er nybyg af stadion på bane 2, herunder en ny omklædningsbygning og midlertidige tribuner med tilstødende lokaler, toiletter og evt. boder i lette konstruktioner. Den nye omklædnings bygning under tribune er forberedt til senere at kunne stå alene på stadion.

Boldbanen er indregnet med bedste kvalitet indenfor kunstgræsbelægning, kan let omformes til græsbelægning i budgettet, hvilket vil sænke omkostningen.

Alle eksisterende bygninger er indregnet en rimelig indvendig istandsættelse, så der de eksisterende anlæg kan matche de ny bygninger i indvendig kvalitet.

Atletikbanen bliver opgraderet, så den er i orden og brugbar, samt der bliver rejst nye katebure og udvidet belægning. Der er lys på banen medregnet.

Der bliver etableret løbesti og en del andre mindre stianlæg i på anlægget, samt renoveret en del baner rundt omkring på anlægget.

Samlet er alle ønskede elementer med i projektet.

BUDGET		Total
Ombygning af Hillerød stadion		
Bygningsarbejder Fodbold	kr	37.310.000
Boldbanen fodbold	kr	25.580.000
Øvrige Anlæg Hillerød Stadion	kr	24.610.000
Håndværker udgifter	kr	87.500.000
Uforudselige 15%	kr.	13.125.000
Samlede forventet byggeudgift		100.625.000
Honorar anslået 10 %	kr	9.500.000
Tilslutningsafgift	kr	3.025.000
Diverse - Byggetilladelse, forsikring, landmåler mm	kr	500.000
Samlede anlægsomkostninger	kr	113.650.000
Alle beløb er excl moms		

Tilslutningsafgifter	mængde	enhed	pris	pris i alt	kommentar
Tilslutningsafgifter				3.025.000	
1 Vand	1	stk	100.000	100.000	
2 Kloak	1	stk	100.000	100.000	
3 Fjernvarme	1	stk	1.700.000	1.700.000	
4 El stadion lys incl. tribune & pølsevogn	650	Amp	1.250	812.500	
EL TV tårn incl. tv vogne	250	Amp	1.250	312.500	
(1.) TILSLUTNING - I ALT				3.025.000	
Bygningsarbejder fodbold	mængde	enhed	pris	pris i alt	kommentar
Bygningsbasis				600.000	
Fundering og afvanding for midlertidige konstruktioner	200	Lbm	3.000	600.000	Forberedelse for midlertidige fundamenter Inkl. jordarbejde, afvanding og fundament
Midlertidige Bygningsdele				17.950.000	
Bygningsdel: Tribune					
Midlertidig tribune 1000 personer siddende	1	stk.	3.500.000	3.500.000	Baseret på tilbud fra Leverandør + tillagt 100 % risiko for sammenbygningsdetaljer med kommende eksisterende bygninger
Lounge 250 personer midlertidig i forbindelse med tribune, Presserum	500	m ²	11.000	5.500.000	Lavet i lette konstruktioner i forbindelse med underliggende permanente bygning til omklædning
Herunder køkken og toilet faciliteter; Dommeromklædning, lægerum	400	m ²	14.000	5.600.000	Samme som ovenfor blot med Vådums faciliteter
Bygningsdel: stående Tribune rundt bane mm					
Midlertidig ståpladser 3000 personer på 3 langsider	1500	m ²	750	1.125.000	5 - 6 rækker tilskuer rundt om fodbold banen
Tv-tårn	1	stk	350.000	350.000	Let konstruktion, bygget midlertidig på Punktfundament uden afvanding på jord. Incl. El føringer
Mad bod, toiletfaciliteter	2	stk	300.000	600.000	To lette container vogne. Der er regnet med føring af kloak, vand og el
Støjskærm mod syd og øst 6 m højde	150	m	8.500	1.275.000	6 meter højt hegn baseret på et pænt tilpasset plademateriale
Permanente bygningsdele				7.560.000	
Omkledning HFE, Udehold, U15, U17, U19, kontorlokaler og yderligere toiletforhold	360	m ²	21.000	7.560.000	En ny permanent bygning, der skal kunne bruges videre efter et stadion er flyttet og tribuner fjernet. Der er meget vådrum
Arealer eksisterende bygning - ombygning				11.200.000	
Kontorareal / forberedelse trænere Møderum og taktiklokale Behandlerum/fitnessrum / Bold rum Vaskerum Omklædning for Hillerød fodbolds ungdomshold mm istandsættes Skolen og dammen kan benytte møderum/taktiklokale	1400	m ²	8.000	11.200.000	Dette er en modernisering, så det er holdbart og fremstår i samme stand som det nybyggede.
FORSLAG - I ALT				37.310.000	



ØKONOMI - Budget for udviklingsplan

	mængde	enhed	pris	pris i alt	kommentar
Anlæg af ny opvisningsbane				20.380.000	
Hegn omkring bane	400	lbn	700	280.000	
Spillerbokse	1	stk	100.000	100.000	
Løsning A: Græsbane, USGA kvalitet, sæt løsning, banevarme, nyt vandingsanlæg (udvidet)	1	stk	17.000.000	17.000.000	9000 m², 20 sprinklere, banevarme 1200 kW, vandforsyning 30 m³/time, vandtryk 6,5 bar
Løsning B: Kunstgræs, FIFA Quality Pro, banevarme og nyt vandingsanlæg. Forskelpris ift. Løsning A	1	stk	3.000.000	3.000.000	Løsning B og C koster det samme i tillæg til Løsning A hvis dette ønskes
Løsning C: Hybridgræs, USGA kvalitet, stiched løsning, banevarme, nyt vandingsanlæg (udvidet). Forskelpris ift. Løsning A	1	stk	-	-	Løsning B og C koster det samme i tillæg til Løsning A hvis dette ønskes
El arbejder				5.200.000	
Belysningsanlæg incl. master, projektører mv.	4	stk	1.200.000	4.800.000	Der er mange kvaliteter af begge dele, me dette er begge gode lodige produkter, der er dog kun en
Scoringstavle	1	stk	400.000	400.000	scoringstavle eller to af meget enkle kvalitet
ANLÆG - I ALT				25.580.000	

Øvrige anlæg Hillerød stadion		mængde	enhed	pris	pris i alt	kommentar
atletikområde					4.470.000	
Omklædning renoveres	210	m²	12.000	2.520.000	Dette er den lille selvstændige bygning, der også kommer på højde med det øvrige stadion	
Atletikbanen renoveres	1	stk	1.000.000	1.000.000	Spraycoat+streger	
Hammerkastbur inkl. fundamenter	1	stk	500.000	500.000	10 fundamenter	
Mere kunstbane i græsareal	1	stk	50.000	50.000	Underlag til svingporte	
Løbelys rundt om Atletikbane	1	stk	400.000	400.000	30 lux, 5 m master	
Alternativ placering af 'det røde hus'					2.775.000	
Klubhus /stue , Yoga til 100 personer Køkken, rum til 20 personer Depot i kælder , vaskerum i kælder Terrasse til udeaktiviteter Samlet i standsættelse inkl. terrasse	185	m²	15.000	2.775.000		
Anlæg øvrigt stadion					17.365.000	
Sammenhængende løbebane rundt om hele stadion	2.000	lbn	900	1.800.000		
Oplyst sti forbindelse mellem atletikbanen og kunstgræsbanen	50	lbn	2.500	125.000		
Bane 7 gøres til 11 mandsbane	1	stk	1.500.000	1.500.000	Inkl. delvis rydning af skov	
Minibane tilpasses nye forhold til børn	1	stk	200.000	200.000		
Rondelen gøres børnevenlig underlag og redskaber	1	stk.	500.000	500.000		
Multibane på nuværende tennisbane	1	stk	400.000	400.000	Streetbane 10x20 m	
Nyt materiale depot for orienteringsløb og fodbold ude ved orientering	200	m²	8.500	1.700.000	Ny bygning - lægges tæt ved Orienterings klubhus	
Sti visuel forbindelse mellem bane 5 og 8	60	lbn	1.500	90.000		
Nærparkering på grusbane med afvanding og asfaltbelægning	6.000	m²	1.600	9.600.000		
Cykelparkering opgradres	1	stk.	100.000	100.000		
Ankomstområdet opgraderes ny ankomstportal	1	stk.	500.000	500.000		
Handicaptoulet offentligt tilgængeligt	1	stk.	200.000	200.000		
Containerplads til Orientering og fodbold	1	stk	250.000	250.000	Dette er et ønske i stedet for to til tre containere, der står derovre i dag.	
Generel i standsættelse af maskinpark og affaldshåndtering	1	stk	400.000	400.000	eksisterende maskin område opgraderes	
ANLÆG - I ALT					24.610.000	

UDVIKLINGSPLAN, FUNKTIONER OG RENOVERING

Id	Beskrivelse	Antal	Bemærkning
GENERELT			
	Følgende nye funktioner og tilpasning af eksisterende stadionområde, ønskes i forbindelse med ny udviklingsplan for Hillerød stadion.		
SIGNATURFORKLARING			
xx	Permanent		
xx	Midlertidig		
Hillerød Fodbold Elite (HFE):			
TRIBUNE			
01	Overdækket, 1000 siddepladser		
02	3000 ståpladser		Fordelt på hele stadion
03	Tilskuere, udebane		Separat adgang
04	Lounge til 250 siddende gæster		Mulighed for servering
05	Køkkenfaciliteter inkl. depoter, toiletter mv.		Anretter køkken
06	Toiletter loungeområde		
07	Kontorlokaler inkl. toiletforhold	3	Til 3 skriveborde pr. rum
08	Omklædning HFE	1	35 personer > 50 m ²
09	Omklædning udehold	1	Min. 50 m ² (18 – 20 pers)
10	Omklædning U15, U17 og U19	3	Alternativt i eksisterende klubhus
11	Dommeromklædning inkl. bad og toilet	2	Kønsopdelt, min 12 m ²
12	Lægerum / doping	1	
13	Journalist / fotograf arbejdspladser		
14	Presserum / arbejdsrum		
STADION			
01	Bane 2 renoveres		Til 1. division standard, naturgræs / hybrid / kunstgræs
02	Spillerbokse	2	
03	Hegn af stadion og hegn banehegn + støjhegn		
04	Lysanlæg		Permanent 1000 lux vertikalt LED, 4 stk. 30 m master
05	Resultattavle og lyd		Ja
06	Toiletter, tilskuere		Omfang og urinaler afklares
07	TV-tårn		Fodbold / atletik
08	Bus P, udehold		Flyttes til Selskovvej
09	Banevarme + sprinkling		1 MW banevarme + central (FJV), automatisk sprinkling uanset spillebelægning
5	Hillerød Fodbold fælles (HF / HFE):		
	HF funktioner bibeholdes hovedsageligt i eksisterende klubhus, som også åbnes op for andre brugere af stadionområdet. Evt. kan nogen funktioner flyttes til permanent areal i ny stadionbygning		Klubhuset kan blive Hillerød stadions samlingspunkt.
01	Kontor / forberedelse til trænere	5	Et bord med computer
02	Møderum til ca. 12 – 15 personer	2	Evt. så de kan samles til et
03	Taktiklokale plads til 25 personer	1	Kan evt. kombineres med møderum

04	Vaskerum til 6 maskiner	1	Samles i et rum med industri-maskiner
05	Bold- og materialerum, eksisterende er fuldt anvendt	1	Hvis HFE flytter deres, kan øvrige bruge eksisterende.
06	Behandlerrum samt fysioterapi	2	Et anvendes som depot
07	Fitnessrum, bruges af HF/E og Atletik	1	Nuværende ok størrelse
08	Omklædning ungdomshold HF		Eksisterende forhold
FIF Hillerød Atletik:			
01	Omklædning, eksisterende forhold	7	Kan evt. Renoveres Ca. 30 m ² / stk.
02	Atletikbanen optimeres		Nyt kastebur til hammer / diskos, i den forbindelse udvidet kunststofareal ind i græsareal, som svingporte kan køre på
03	Orienteringslys om banen til aftenbrug.		5 m master, LED 30 lux, hele vejen rundt
04	Kastebur for hammer og diskos		Nyt
05	Materialeopbevaring i forbindelse med atletikbanen.		Opbevaringsfaciliteter i kælder i eksisterende klubhus, + supplerende ved anlæg til hække, spyd, hammer, diskos
06	Er der behov for nye omklædningsfaciliteter med adgang til banen?		Forslag til ny omklædning
FIF Hillerød Orientering:			
01	FIF HO holder til i Kompashuset		Der ændres ikke ved eksisterende forhold.
Hillerød stadionområde:			
01	Sammenhængende løbebane hele anlægget rundt		
02	Oplyst stiforbindelse mellem atletikbanen og kunstgræsbaner		
03	Bane 7, gøres til ny 11 mandsbane		Eksisterende forhold tilpasses (fredsskov)
04	Minibane tilpasses nye forhold til børn		
05	Rondellen gøres mere børnevenligt		
06	Multibane på nuværende tennisbane		
07	Sti og visuel forbindelse mellem bane 5 og 8		
08	Generelt bedre og tør stiforbindelse mellem aktiviteter på området, adgang til Ødammen		Genvej imellem baner mv.
09	11 mandsbane syd for klubhus tilpasses fremtidige forhold		
10	Nærparkering på eksisterende grusbane		Generelt parkeing på området
11	Cykelparkering på området		
12	Ankomstområde tilpasses fremtidige forhold		
13	Ny ankomstportal til stadionområdet		
14	Udendørs vand / luft		Hundeluffer, mountain-biker mm.
15	Affaldssortering, iht. gældende retningslinjer		
16	Handicaptollet, offentligt tilgængelig		
17	Stiforbindelse til omkringliggende skove og områder		

18	Opbevaringsplads til FIF-orientering og fodbold		Placeres ved Kompashuset
19	Opbevaringsplads til FIF-atletik		Placeres ved atletikstadion
Eksisterende klubhus:			
01	Mulig tilpasning af eksisterende klubhus til fremtidige forhold. Samt indpasning af nye funktioner mv.		
02	Tilbygning, nyt multirum til yoga mv.	1	Evt. ved adgang til omklædning på nedre plan.
Samfundsansvarshold / Røde hus:			
	Klubhus for samfundsansvar / Jog80 og indeholder følgende rum / funktioner:		Hvis huset nedrives flyttes de aktive behov og funktioner
01	Klubhus / stue	1	Fælles med andre
02	Yoga til 100 personer, Jog80	1	Fælles med andre
03	Køkken	1	Afklar behov
04	Fællesrum ca. 20 personer	1	Udgår det med evt. nyt klublokale
05	Toiletter / baderum	1	Behov / antal
06	Kontor	1	Fælles, afklar størrelses-behov
07	Depot i kælder, opbevaring af udstyr	3	Skal det med, behov
08	Vaskerum i kælder	1	Skal det med, behov
09	Terrasse til udeaktiviteter	1	Idræt og social arrang.
Ødammen HFO / Hillerødsholmskolen:			
01	Skolen ønsker opvarmningsareal i tørvej, evt. sammen med JOG80		Kan evt. være et overdækket udendørs areal
02	HFO og skolen ønsker mødelokale / undervisning til 25 personer, med alm. IT-faciliteter, på stadion.		Deles med øvrige
Div. / økonomi:			
	Budget udarbejdes		
	Lysoverslag udarbejdes		



ØVRIGE FORHOLD - 1. Divisions fodbold

I forbindelse med udarbejdelse af dette skitseprojekt er der også taget stilling til tidligere udarbejdede rapporter omkring støj, trafik og Belysning.

Støj

I Rambølls rapport fra 2018 er der en stilling tagen til støj fra opvisningsbanen i kampsituation. De har valgt en løsning med et 6 m højt støjværn i de områder af anlægget, hvor der ikke er bygninger, så dette kan være med til at reducere støjen fra stadion.

Dette vurderer vi at være en god løsning (dog ikke særlig æstetisk) for at nedbringe støjen, så de lovmæssige forhold bliver overholdt til fulde. Dog vil det kunne høres at der er kamp på stadion.

Trafik

De trafikale forhold omkring stadion, i dette skitseprojekt lægger sig op ad tidligere analyse fra Rambøll. Konklusionen i den rapport er delt i tre niveauer. Normalkamp, Storkamp og Topkamp.

Normalkampe kan håndteres i nærområdet af anlægget, når grusbanen er inddraget til parkering.

Storkampe kan håndteres i det nærmeste område med parkering på nogle af de nære faciliteter, så som Skovhegnet og Hillerødholmsskole.

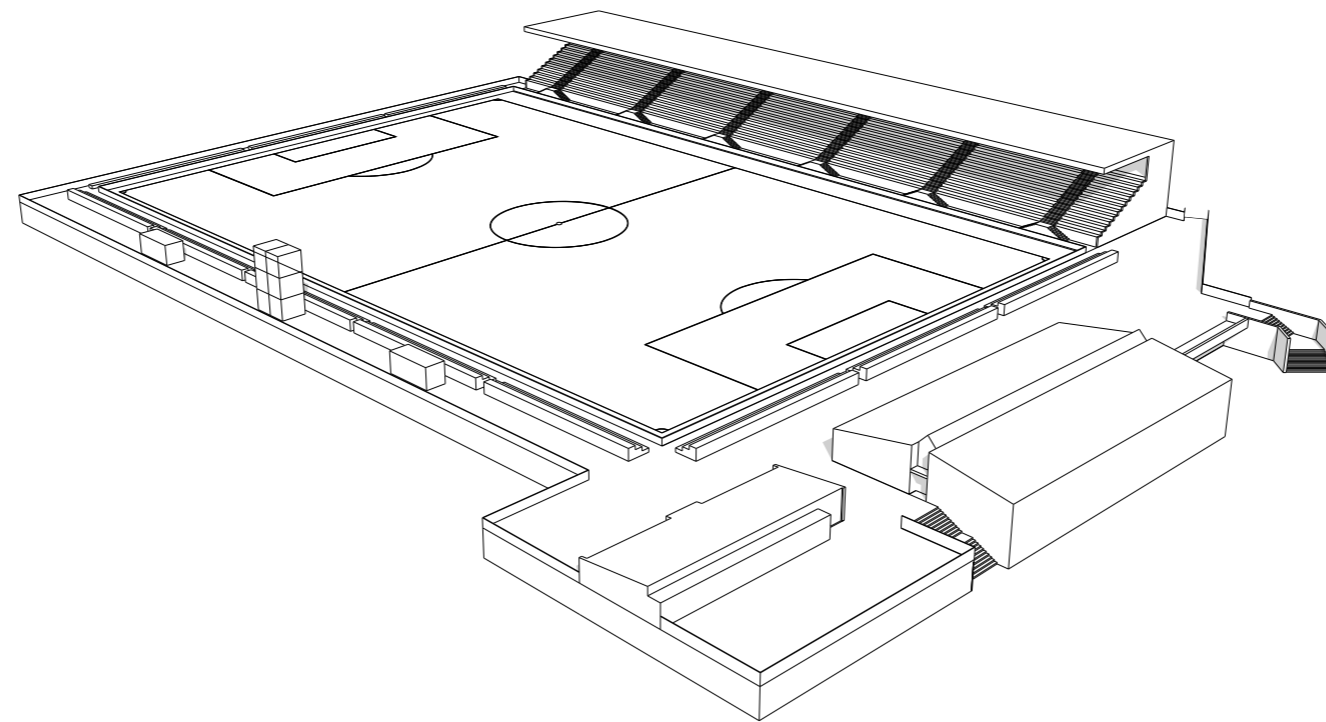
Topkamp skal der tages et større område af byen i brug til parkering, hvor supplerende nærtransport er nødvendig.

I vores forslag er udeholdets ankomst med bus og publikum dog lagt i samme side af stadion, som det forekommer i dag. Det vil sige at der er blandet indgang med de lokale spillere og tilskuere. Sådan at transport gennem villakvarter ikke længere bliver nødvendig.

Belysning

I forbindelse med 1. divisions kampe er der krav om 1000 lux målt vertikalt på banen, samt en høj regelmæssighed. Dette er indarbejdet i projektet. Det betyder at der skal forventes 4 master på 30 – 40 m. en i hvert hjørne af stadion.

Det lys der bliver projekteret, sker i henhold til 'DS/EN 12194 – Lys og Belysning – Sportsbelysning'. Generelt under hensyntagen til omgivelser og økonomien omkring dette. Ovenstående stiller de særlige krav der til dette og forskellige kriterier for 'spildlys' ved brug af lysmasterne på banen. Dette skal besluttes i den viderebearbejdning af projektet.



Nordic
Office of
Architecture

